

“Азаматтарға арналған үкімет” мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті
техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

Дәло



4 016005 930439

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 08-8788

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19: 293: 070:948-1

Облысы
Область

Түркістан

Қала, ауданы
Город, район

Ордабасы

Мекен жайы
Адрес

Қажымұқан а/о, Қажымұқан е/м
көш. Ж.Ақмұратов көшесі, ғим 18

«06» 01 2023 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Ордабасы ауд. Қажымұқан в.о. р-н Ордабасинский, с.о. Қажымұқанский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қажымұқан в. с. Қажымұқан
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ж.Ақмұратов көш., 18 ғим. ул. Ж.Ақмуратов, зд. 18
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:070:948:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	авг.88
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А) тұрғын емес
9. Қордың санаты Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	315
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	181	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	14
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1177	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	315	12. Салынған жылы Год постройки	2015
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	.	13. Табиғи тозу Физический износ	.
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	.		

реестровый № заказ 002236449601

Паспорт
Паспорт составлен 06.01.2028

Ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Мауленов Д.Б.



№	Конструкциялық элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Қолдануға арналған материалдардың сипаттамасы (бетон, арматура және т.б.) Сипаттамасы материалдардың сипаттамасы (бетон, арматура және т.б.)	Қолдануға арналған материалдардың сипаттамасы (бетон, арматура және т.б.) Сипаттамасы материалдардың сипаттамасы (бетон, арматура және т.б.)	Қолдануға арналған материалдардың сипаттамасы (бетон, арматура және т.б.) Сипаттамасы материалдардың сипаттамасы (бетон, арматура және т.б.)
	1	2	3	4	
A2	проектқа				
1	Фундамент		бетон	бетон	
	іше және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
2	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
	Аражабын Перегородка		бетон	бетон	
3	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
4	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
5	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
6	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
7	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
8	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
9	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
10	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
11	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
12	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
13	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
14	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
15	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
16	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
17	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
18	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
19	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	
20	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары нәрункі және ішкі капитальды қабырғалары		бетон	бетон	
	іше қабырға перегородка		бетон	бетон	

- Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту
- 1 Қабаттық жоспарлар
Позитивные планы 2
 - 2 Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позитивным планам 2
 - 3 Ерекше белгілері
Особые отметки №1 айырмашылықтарын анықтау туралы 06.01.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об установлении расхождений №1 от 06.01.2023 г. 2022 года постройки

**ЖЕР ҮЧАШКЕСІНІҢ ЖСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгерістің құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Салынған аудан / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / строениями под основными строениями	Бағқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками	асфальт жабулар / асфальтовое покрытие	Бағқа да аймақт. / прочая заповедная	тондырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Балалардың / детские	Шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал / парк / газон с деревьями	Жемісті бақ / плодородный сад	көгал аймақ, тұл өсетін күлмеба / газоны, цветочные клумбы	оның ішінде / в том числе	Бағқа / огорода	Бағқа / огорода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Шыңдығында пайдаланғыны бойынша / По фактическому использованию																	

Негізгі және қызметтік құрылыстарымен, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	жабылғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	жабылдысы / кровля	сәндер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A2	жалғай салу	124,1	807,0	0	бетон	кірпіш	ағашты түптеу	металл	бетон	пластик
	Итого:	124,1	807,0							

Орындаған инженер (лар) Айтбаев Б
 Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)


 Болиш басшысы
 Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

06.01.2023 ж. жағдайына құрастырылған



Тірхелетін жалаңмайтын мүлік объектісіне
 (сәтпәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о. р-н Ордабасинский, с.о. Қажымұқанский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қажымұқан а. с. Қажымұқан
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ж.Ақмұратов көш., 18 ғим. ул. Ж.Ахмуратов, зд. 18
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:070:948:1/A1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	авг.88
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(A1) пристройка(A1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	38,5
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	39	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	117	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	38,5	12. Салынған жылы Год постройки	2022
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	.	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002236449601

Паспорт
Паспорт составлен 06.01.2023

Ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Мауленов Д.Б.

Мауленов Д.Б.



1		2		3		4		5		6	
АТ - пристройка											
1	Фундамент			бетон		бетон		Жаксы			
2	1-ші және сыртқы тарапты қабырғалары нәружәне және ішкі капитальные стены			керең		керең		Жаксы			
3	Арақабан Перекрытия	шатырлық черданное		ағашты түптеу дерев переплет		ағашты түптеу дерев переплет		Жаксы			
		кабатаралық междуэтажных		ЖБ тартпа ЖБ заталма		ЖБ тартпа ЖБ заталма		Жаксы			
4	Шатыр Крыша			жабынғалы черепица		жабынғалы черепица		Жаксы			
5	Еден Полы	1-ші кабаттың 1-го этажа		бетон		бетон		Жаксы			
		кейесі кабаттардың последующих этажей		бетон		бетон		Жаксы			
6	Сыймақтар Проемы	терезелер осна		пластик пластик		пластик пластик		Жаксы			
		есіктер двери		қымалы фильмталы		қымалы фильмталы		Жаксы			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	іші внутренние		сырланған оштукатурено		сырланған оштукатурено		Жаксы			
		сыртқы наружные		сырланған оштукатурено		сырланған оштукатурено		Жаксы			
8	Ыстық су мен қантамастандырылған Горячее водоснабжение							Жаксы			
9	Су құбыры / Водопровод			не / да		не / да		Жаксы			
10	Канализация / Канализация							Жаксы			
11	Электрмен жарыстандыру Электроснабжение			не / да		не / да		Жаксы			
12	Жылу Отопление	пешті / печное		не / да		не / да		Жаксы			
13		газ пешті / печное газовое									
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ									
15		АГВ-дан / от АГВ									
16		жеке жылу қондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе								
17		қатты отынмен на твердом топливе									
18	аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе									
19		қатты отынмен на твердом топливе									
20	Басқа жұмыстар / Разные работы										

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Постажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

№1 айырмашылықтарын анықтау туралы 06.01.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об установлении расхождений №1 от 06.01.2023 г., 2022 года постройки

**ЖЕР УЧАКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По изменению документа	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
	Барлығы / всего	Негізгі қырымыс астына / под основным строениями	Бағқа да салулар мен қырымыс астына / под крыльями построекми и сооружежианими	асфальт жабулар / асфальтовое покрытие	бағқа да аяныс / прочие застройки	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Балалардың / детские	Шырыштық / хозяйственные	Барлығы / всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Негізгі және қалыметтік құрылыстарын, суық жағай салынбағандарды, подвалдарды, аула құрылыстарыны, жолдарын тағайындау денсипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощенный

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Аудан, м2 / Площадь, м2	Көлөмі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
					ірітас / фундамент	кабырғалар және қаазалар / стены и перегородки	жабытулар / перекрытия	тебе	жабытқыш / кровля	ежелдер / полы	жабытқыш / обшивки	ағашты түптеу	ағашты түптеу	ағашты түптеу	ағашты түптеу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А1	жалғай салу	39,0	117,0	0	бетон	кірпіш	ағашты түптеу	жабытқыш	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
	Итого:	39,0	117,0												

Орындаған маман(дар) Айтбаса Б Айтбаса Б
 Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. ерлісі) Мусаев Д.Б. Мусаев Д.Б.
 06.01.2023 ж жағдайына құрастырылған
 Руководитель отделения (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. ерлісі)

регистрация № _____



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көпқабатты тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1 Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2 Ауданы Район	Ордабасы ауд., Қажымұқан а. о. р-н Ордабасинский, с.о. Қажымұқанский
3 Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қажымұқан а. с. Қажымұқан
4 Қаладағы аудан Район в городе	
5 Мекен-жайы Адрес	Ж.Ақмұратов көш., 18 ғим. ул. Ж.Ақмуратов, зд. 18
6 Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:070:948:1/A2
7 Түгендеу нөмір Инвентарный номер	авг.88
8 Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(A2) пристройка(A2)
9 Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

A2
2
124,1
807
213,2

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

213,2
7
кірпіш кирпич
2022

реестровый № заказ 002236449601

Паспорт
Паспорт составлен 06.01.2023

Ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Мауленов Д.Б.



ЖЕР ҰЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

№	Ақпарат	Жалпы бағалау
1	Жалпы бағалау	Жалпы бағалау
2	Құрылыс	Жалпы бағалау
3	Ақпарат	Жалпы бағалау
4	Ақпарат	Жалпы бағалау
5	Ақпарат	Жалпы бағалау
6	Ақпарат	Жалпы бағалау
7	Ақпарат	Жалпы бағалау
8	Ақпарат	Жалпы бағалау
9	Ақпарат	Жалпы бағалау
10	Ақпарат	Жалпы бағалау
11	Ақпарат	Жалпы бағалау
12	Ақпарат	Жалпы бағалау
13	Ақпарат	Жалпы бағалау
14	Ақпарат	Жалпы бағалау
15	Ақпарат	Жалпы бағалау
16	Ақпарат	Жалпы бағалау
17	Ақпарат	Жалпы бағалау
18	Ақпарат	Жалпы бағалау
19	Ақпарат	Жалпы бағалау
20	Ақпарат	Жалпы бағалау

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізімі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
- Позағажы планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
- Ерекше белгілері
- Общие отметки

№1 айырмашылықтарын анықтау туралы 06.01.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение с установлением расхождений №1 от 06.01.2023 г., 2022 года постройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер багытын өзгөртүүнүн кезеңдеринин / По документам		Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь									
Шындагында пайдаланганы бойынша / По фактическому использованию		Бардыгы / всего		Жабдыктуу аудандар / Оборудованные площади				Жабыктык / прочие застройки					
				Курчундуу аянт / под основными строениями		Бакалар менен аянт / под курчундуу аянт / под строениями		Асфальт жана асфальттуу жолдор / асфальтовое покрытие		Бакалар менен аянт / прочие застройки		Таштар / камни	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Жер багытын өзгөртүүнүн кезеңдеринин / По документам	Шындагында пайдаланганы бойынша / По фактическому использованию	Бардыгы / всего	Курчундуу аянт / под основными строениями	Бакалар менен аянт / под курчундуу аянт / под строениями	Асфальт жана асфальттуу жолдор / асфальтовое покрытие	Бакалар менен аянт / прочие застройки	Таштар / камни	Багычтар / парники / теплицы	Спорттук / спортивные	Багычтар / парники / детские	Жабдыктуу аудандар / Оборудованные площади	Багычтар / парники / прочие застройки	Жабыктык / прочие застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Негизги және кызметтик құрылыстардың, суық жағдай салынғандарының, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлөмі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Құрылыс материалдарының сипаттамасы / Описание материалов			
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қабырғалар / стены и перегородки	жабықталу / перекрытия	тебе жабықталу / кровля
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A2	жалғай салу	124,1	807,0	0	бетон	кірпіш	алғашты түңгөу	металл
Итого:		124,1	807,0					

Орындаған маман(дар) / Выполнил(и) специалист(ы) Айтбаев Б / Руководитель отдела ТА.Ә.Ә. қолы / Ф.И.О. подписи

06.01.2023 ж жағдайына құрастырылған

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Итого: площадь собственности (кв. м.) / площадь участка
Площадь по кадастровому району (кв. м.) в том числе

№	Жоспар бойынша аяқтау / Листер по плану	Кабеттер / Этажи	Үлгілерінің нөмірі / Номер помещения / Квартиры	Үлгілерінің саны / Количество помещений / Квартир	Нәтижесінде қолданылатын бөлшектер / Назначение частей помещений, квартиры	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Жоспар уақыты / Дата записи	1	2	3	4	Жапыр / Общ	Талап / Полная	Түрлі / Жина	Түрлі екі / Жина	Банк пәтерлері / В отдельных квартирах	Жапыр / Общ	Қонақ үйлері / В помещениях	Судан / Торгов	Әкімшілік - өндірістік жина / Произв. здания и сооружения	Қонақ / Служба	Халық бірінші кезеңдері / Учреждения культурно-образовательного назначения	Тіршілік қымет көрсету кәсіпорындары / Предприятия коммунального назначения	Басқару, Үлгілер, Банкі, Қаржы, қорғаныс және басқару / Органы власти, учреждения, банки, органы обороны и др.	Қорғаныс объектілері / Предприятия оборонного назначения	Әкімшілік объектілер / Учреждения административного назначения	Қонақ үйлері / Отели	Әкімшілік объектілер / Учреждения административного назначения	Қонақ үйлері / Отели	Қонақ үйлері / Отели	Қонақ үйлері / Отели	Қонақ үйлері / Отели
						20,4										20,4										
						5,5										5,5										
						3,9										3,9										
						26,8										26,8										
						25,0										25,0										
						32,5										32,5										
						30,2										30,2										
						154,3										154,3										
						18,2										18,2										
						4,6										4,6										
						9,4										9,4										
						38,6										38,6										
						27,2										27,2										
						37,5										37,5										
						30,2										30,2										
						160,7										160,7										
						315,0										315,0										

Орындаған маман(лар)
Выполнил(и) специалист(ы)
06.01.2023

Алтыбаев Б

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

(Signature)
Маусымов Д.К.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Ордабасы ауд., Қажымұқан с. р-н Ордабасинский, с.о. Қажымұқан
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қажымұқан с. Қажымұқан
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ж.Ақмуратов көш., 18 н ул. Ж.Ақмуратов, 3д.
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:070:948:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	звг. бала бақша детский сад
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын ем нежил

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	154,6
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	178,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	10
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	534	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	154,6	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 0022364436

Паспорт
 Паспорт составлен 06.01.2023

ж. жасалған
 г.

Бөлімнің басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Мауленов Д.Б.



АУДАЛДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Аудалдардың жалпы санын / № Общее число кварталов							
	Турағын пәтерлер саны / Количество квартир	Турағын бөлмелер саны / Количество жилых помещений	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2	Турағын аудан, м2 / Жилая площадь, м2	Жақпа-нард / В общежитиях	Жақпа-нард / В общежитиях	Қоғам үйлері / В общественных	Қоғам үйлері / В общественных
01								
02								
03								
04								

Басқару және қорғаныс объектілерінің
 Ресми тіркелген ауданы (м.к.к.к.к.к.)

ТҮРГҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Түрғын емес қайылардың ауданы / Жұла площадь в нежилом помещении																		
1-ші / Основная жұла / омықталыа										154,0							154,0	
			Сауалы / Торғай	Өнеркәсіп-әндіріс қорғасын-әндіріс	Құрылыс- өнеркәсіптік құрылыс	Транспорт құрылыс объектілері	Ғарыш / Ғарыш	Басқару, Ғарыш, Әділет, құрылыс және т.б. / Денсау- лық және Ғарыш объектілері, құрылыс және т.б.	Құрылыс және / Объектілері	Басқару / Объектілері	Транспорт құрылыс объектілері	Басқару, Әділет, Әділет, құрылыс және т.б. / Денсау- лық және т.б.	Денсаулық және спорт объектілері және спорт объектілері	Мәдениет және өнер және құрылыс және т.б.	Құрылыс және өнер және құрылыс және т.б.	Құрылыс және өнер және құрылыс және т.б.	Басқару / Ғарыш	Басқару / Ғарыш

ТІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арнауы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Талап Требования	Алынған материалдардың Текущие материалы	
1	2	3	4	5	6	
6 - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент	бетон	Жақсы			
2	a) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены б) ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы			
		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы			
3	Арақабан Перекрытие	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переллет	Жақсы		
		кабатаралық междустажное	ағашты түптеу дерев. переллет	Жақсы		
4	шатыр крыша	профилді тақта профлист	Жақсы			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон	Жақсы		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы		
		есіктер двери	қималы Филематые	Жақсы		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурено	Жақсы		
		сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы		
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да				
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы			
12	Жылу Отопление	ешті / печное	иә / да	Жақсы		
13		газ ешті / печное газовое		Хорошее		
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қорытылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығымен от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отынмен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Прочие работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

№1 айырмашылықтарын анықтау туралы 06.01.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об установлении расхождений №1 от 06.01.2023 г., 2016 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, МЭ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, МЭ**

Жер аралығын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шындығында пайдаланып отырған / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		негізгі құрылыс астында / строекішіні негізгі құрылыс астында / под основным строительством	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочие постройки и сооружения	асфальт / асфальт / покрытие	бақша да аяқаст / прочие замощения	топырақ / грунт	Оборудованные площади / Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площади	жасыл отырғызулар / жасыл өсімдіктер / озеленение / в том числе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
		барлығы / всего								Спорттық / Спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с дерексіз	жеңілдетілген бақ / легкий сад	көгал алаң, пәлсапа / газон, цветник	бақша / ояспа	бақша / ояспа

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы
 Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар ойынша литер / литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қаағалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	сәлемдер / поли	ойыстар / проемы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
Б	Бала бақша	178,1	534,0	0	бетон	құйдіңді бейдіктар	ағашты түлтеу	профилді заста	бетон	бетон						
	Итого:	178,1	534,0													

Орындаған маман(дар) Айтбаев Б
 Выполнил(и) специалист(ы) Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись

Баліше басшысы Музалев Д.Б.
 Руководитель отделения Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись

регистрация № 002230408001

06.01.2023 ж. жағдайына құрастырылған

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИОНДЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Детский сад

обл. Туркестанская, р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский, с. Кажымухан, ул. Ж Акмуратов, зд. 18

Литер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
A1	пристройка	39,0
I	септик	11,3
G2	туалет	4,0
IV	навес	24,6
III	навес	22,4
G1	склад	17,0
A	детский сад	181,0
A2	пристройка	124,1
B	детский сад	178,1
II	навес	9,6
V	помещение	192,8
	Итого:	803,9



Жүргізілген техникалық тексеру қорытындысы бойынша жаңадан құрылған жылжымайтын мүліктің сәйкестендіру және техникалық мәліметтерінің анықталуы туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ. № 1
 об установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по итогам проведенного технического обследования

- | | |
|--|---|
| 1. Облысы / Область | Түркістан |
| 2. Ауданы / Район | Түркістанская |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) | Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о. |
| 4. Қаладағы ауданы / Район в городе | р-н Ордабасинский, с.о. Қажымұқанский |
| 5. Мекен-жайы / Адрес | Қажымұқан а. с. Қажымұтан |
| 6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер | Ж.Ақмуратов көш., 18 ғим. ул. Ж.Ақмуратов, зд. 18
19:293:070:948:1; 19:293:070:948:2 |

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификация және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды.
 На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:
 жалғай салу, оптик, әжетхана, асылма, асылма, қойма, бала бакша, жалғай салу, бала бакша,
 объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	803,9	Ш.М КВ.М *
жалпы ауданы / общая площадь составляет	721,3	Ш.М КВ.М
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	721,3	Ш.М КВ.М
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет		Ш.М КВ.М
негізгі ауданы / основная площадь составляет		Ш.М КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет		Ш.М КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		37/0 шт.

қабатты / кабат / этажность / этаж

басқа да техникалық және техникалық сипаттамалары

Өзгерістер: Қайта өлшеу. нәтижесінде пайда болған. Перермер. ж/г.

Изменение произошло в результате: 06.01.2023

Берген күні / Дата выдачи: (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(я): (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



Егер мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк